

meydia

journal de Meylan Démocratie association politique de gauche

>>> retrouvez l'ensemble de l'actualité sur notre site internet www.meydia.org

▶▶ démocratie ◀

Manipulation de l'information !

Dans notre société, l'information est omniprésente et celui qui en a la maîtrise possède un pouvoir certain. La façon dont notre majorité municipale distille ou arrange l'information brute a de quoi choquer. Voici quelques exemples tirés d'une actualité toute récente.



La piscine des Ayguinards

Depuis la mi juin, un consultant, Patrick Bayeux, est chargé par la Mairie de mener un audit sur les équipements sportifs et de loisir à Meylan et de réaliser une concertation avec les Meylanais sur leurs besoins.

Ce travail s'est concrétisé par la tenue des Assises du sport et des loisirs à la mi-septembre. Lors de cette journée, la participation a été importante et de nombreux Meylanais ont pu s'exprimer.

La réflexion s'est poursuivie dans quatre groupes de travail. Mais le contenu des échanges a été relativement limité en raison du faible nombre de participants (peu d'information avait été faite par la Mairie auprès des Meylanais sur ces réunions).

La réunion au quartier des Ayguinards était l'occasion de présenter des données chiffrées sur la fréquentation des équipements. Bizarrement, le consultant n'avait rassemblé aucune donnée sur la piscine d'été. Il a du compléter ses tableaux en séance ce qui a permis aux participants de constater une fréquentation à la piscine des Ayguinards équivalente à celle de la piscine des Buclos les étés précédents : de quoi remettre en question la fermeture d'un équipement aussi fréquenté.

La synthèse présentée par le consultant en fin de réunion ne reflétait pas le contenu

des discussions. Ce n'est pas une coïncidence : il faut bien préparer le terrain pour les prochaines décisions non concertées de notre majorité municipale.

Les logements sociaux

Notre Maire vient de découvrir que la population de Meylan vieillit et cela semble la chagriner.

La réalisation de logements aidés peut être une réponse pour faciliter l'installation de jeunes familles. Mais là aussi, si le discours est généreux, le budget alloué est d'ailleurs ridicule. Notre ville a les moyens d'une politique sociale plus juste !

La requalification d'Inovalée

La vie économique à Meylan n'a jamais été une priorité de la majorité de droite. Régulièrement, elle se défait du sujet sur la Metro.

Mais voilà que la Metro lance une étude pour réhabiliter cette zone. Notre majorité décide d'y apporter une contribution financière minime. Par contre, côté communication, on ne fait pas dans le minimal : le lecteur du journal municipal a l'impression que tout est à l'initiative de la majorité actuelle.

En direct du terrain



▶▶ interview ◀

MeyDIA a rencontré Geneviève Fioraso, Vice Présidente "Développement économique" à la Metro, à propos de l'étude en cours sur la requalification d'Inovalée. Cette étude doit répondre aux problèmes de vieillissement des bâtiments, de manque d'attractivité (20 000 m² de bureaux vacants), de desserte insuffisante, etc.

MeyDIA : Pourquoi avoir lancé une telle étude ?

G.Fioraso : La Métro, la Ville de Meylan et la Caisse des Dépôts et Consignations ont en effet décidé de lancer une étude sur la requalification d'Inovalée Meylan, en partenariat avec l'association Inovalée Meylan-Montbonnot. Pour la Métro, Inovalée Meylan est un enjeu très important car c'est l'une des zones d'activités principales, avec environ 7 000 emplois, qui se situent majoritairement dans le secteur stratégique du logiciel.

La Métro soutient les projets du pôle de compétitivité Minalogic qui concernent les systèmes miniaturisés intelligents, est partie prenante du projet informatique Pilsa qui démarre dans le cadre du plan Campus. Il est donc essentiel pour nous de conserver et de développer ces emplois, portés par des grands groupes mais aussi par de nombreuses PMI PME innovantes. Or Inovalée Meylan, trente ans après la création de la Zirst, a perdu de son attractivité : les espaces publics et les bâtiments ont besoin d'une requalification en profondeur.

MeyDIA : Quel est l'objet de l'étude et quelles sont les premières conclusions ?

G.Fioraso : Tout d'abord, il s'agissait de faire un état des lieux précis de la zone d'activités : évolution des emplois, des besoins exprimés par les entreprises, des bâtiments et de leur état, du foncier, des espaces publics et espaces verts, des contraintes environnementales et de la desserte, transports en commun ou modes de déplacement doux.

Fort de cet état des lieux et dans un esprit de développement durable, plusieurs scénarios ont été proposés aux élus de Meylan pour repositionner Inovalée comme un parc technologique d'équilibre au sein de l'agglomération et du sillon alpin.

Le dernier volet de l'étude confronte le projet stratégique à la faisabilité foncière et réglementaire et propose des orientations.

MeyDIA : Peut-on déjà définir les grandes orientations ?

G.Fioraso : Il serait tout à fait prématuré pour la Métro de proposer aujourd'hui un projet. Tous les partenaires de l'étude ont travaillé sur un projet d'ensemble qui conjugue :

- un positionnement spécifique maintenu sur le logiciel, avec une orientation plus marquée en direction des technologies "vertes" ("les" green IT") dont les secteurs d'application sont divers : santé, environnement, énergie, communication,...

- une meilleure intégration à l'agglomération et une articulation avec les pôles campus et presque scientifique, des liens renforcés avec le Grésivaudan. Cela suppose une réflexion sur l'amélioration de la desserte du site, les études sur la ligne de tramway E notamment.

- une mixité des fonctions, entre activités, logement, services qui s'inscrit dans la réflexion plus globale menée par la commune de Meylan sur son PLU.

MeyDIA : Quel est le calendrier pour un tel projet ?

G.Fioraso : Cette étude est un support qui permettra aux élus de Meylan d'inscrire la requalification d'Inovalée dans un projet d'ensemble pour la commune.

Il me paraît important de ne pas lancer d'opérations ponctuelles avant d'avoir à l'esprit cette vision partagée de l'avenir d'Inovalée Meylan. J'ai confiance dans le potentiel de ce territoire, au positionnement géographique et économique tout à fait stratégique et la réussite du projet dépendra de notre capacité collective à porter un projet ambitieux et de qualité auquel il faudra naturellement associer tous les acteurs, salariés comme habitants. C'est donc une opération qui devrait se dérouler sur plusieurs années, avec des phases d'études puis de réalisations progressives. C'est, en tout cas, un enjeu important pour Meylan, mais aussi pour toute l'agglomération et c'est le sens de l'implication de la Métro.

Bulletin d'information

►►► la commune ◀

Quelle politique de logement à Meylan ?



Si à présent la majorité municipale admet le vieillissement de la population meylanaise ainsi que la baisse démographique constatée (18 700 habitants en 1999, 17 500 en 2006), elle l'explique par le fait que beaucoup de familles ont emménagé durant la même période et que leurs enfants, devenus majeurs, ont quitté le domicile de leurs parents.

La décohabitation serait donc l'explication, alors que l'Isère reste par ailleurs un département qui augmente sa population au rythme de 1% par an.

Une obligation non respectée

La majorité municipale occulte sa propre responsabilité concernant la politique de logement et en particulier de logements sociaux.

La loi relative à la solidarité et au renouvellement urbains de 2000 (dite loi SRU) fait obligation d'un pourcentage de 20 % de logements sociaux dans les communes de plus de 3 500 habitants lorsqu'elles appartiennent à une agglomération de plus de 50 000 habitants.

Pour la période 2005 - 2007, sur les 16 communes de l'agglomération grenobloise, 9 n'ont pas atteint les objectifs légaux comme Meylan, Corenc, Montbonnot. Le taux de logements locatifs sociaux en 2007 à Meylan était de 11,7 %, taux ayant très peu progressé : 11,27 % en 2001, 11,29 % en 2005.

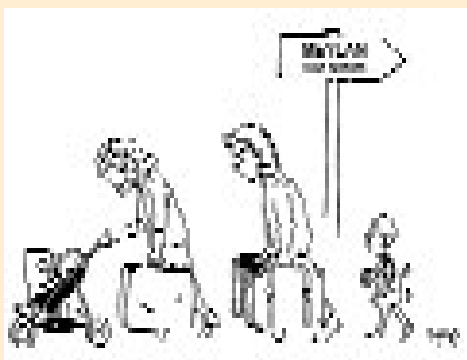
Le choix qui a été fait par la majorité municipale ces dernières années en matière de programmes de logement n'a pas permis à des familles et à des jeunes de venir largement s'installer sur notre commune afin d'anticiper les conséquences du vieillissement de la population.

De moins en moins de jeunes à Meylan

C'est ainsi que peu à peu les écoles de Meylan se sont vidées (fermeture de 18 classes entre 1999 et 2007) et au final, l'école des Buclos a fermé ses portes à la rentrée 2009.

Trop de programmes privés ont été encouragés au détriment de logements aidés plus accessibles financièrement.

Le logement est devenu le premier poste de dépenses des ménages. Habiter à Meylan ce n'est tout simplement pas envisageable pour beaucoup de ménages en raison de la cherté du logement privé.



Programmes en cours

Dans le journal MeyDIA N°66 d'octobre 2008, nous avons déjà souligné l'imposture vis-à-vis des Meylanais du programme de logements sociaux du chemin des Sources. Sur les 64 logements sociaux affichés, 41 sont "éphémères". Réalisés pour une durée de 15 ans par un investisseur privé, ils sortiront du parc locatif social à cette échéance avec les conséquences prévisibles pour les occupants.



Deux opérations d'habitat vont voir le jour à Meylan : la poursuite de l'opération chemin des Sources (requalification d'une zone de bureaux "Pré Pichat") et une nouvelle opération avenue de Verdun sur le site Schneider M2 (116 logements).

Chantage auprès de la Metro

Sur cette opération du site M2, pour pouvoir bénéficier d'une aide de la Metro, il faut réaliser au moins 35% de logements sociaux. L'aide serait alors de 466 000 € pour 41 logements. Cette hypothèse a été envisagée par la majorité municipale et dans cette configuration, la participation financière de la commune s'élèverait à 528 000 €.

La majorité municipale a par ailleurs fait une demande de financement complémentaire à la Metro, à hauteur de 295 000 €, au motif que le prix du foncier est en plus élevé à Meylan qu'en moyenne sur la Metro.

Si elle n'obtient pas cette aide complémentaire, la majorité municipale affirme qu'elle s'en tiendra à 20% de logements sociaux, soit seulement 29 logements.

Dans cette seconde hypothèse, elle ne bénéficiera d'aucune aide de la Metro et la commune devra supporter à elle seule le coût des 29 logements sociaux prévus.

Les deux solutions possibles se ramènent à un choix simple :

- 41 logements sociaux : 466 000 € de subventions (et peut être plus)
- 29 logements sociaux : pas de subventions

Comment peut-on tenir un discours contre le vieillissement de la population et envisager de faire le choix de la deuxième solution ?

La majorité affirme que les finances communales ne le permettent pas. Plus que d'arbitrages financiers, c'est pourtant bien de choix politiques qu'il s'agit. Et vouloir en faire endosser la responsabilité sur la Metro est scandaleux.

Le commissaire enquêteur lors de l'enquête publique sur la modification du Plan d'occupation des sols réalisée à l'occasion des programmes cités plus haut a rappelé dans ses recommandations : "Dans les projets concernés, il faut prévoir un quota de logements sociaux supérieur aux 20% réglementaires".

Jamais le retard pris en matière de logement aidé ne pourra être comblé avec des ambitions aussi réduites.

Le compte administratif de la Metro

La majorité municipale résume les comptes de la Metro par ce titre : "La Metro augmente les impôts".

C'est une vision réductrice de cette majorité arqueboutée sur la question des impôts. La bonne question, c'est de se demander si ces impôts sont utilisés à bon escient dans l'intérêt général.

Rappelons que la Metro réalise des projets pour l'agglomération et tous les Meylanais en bénéficient (transports en commun, assainissement, enlèvement et traitement des ordures ménagères, grands équipements,...) www.lametro.org

Le compte administratif 2008 de Meylan

Le compte administratif est l'équivalent du compte de résultat d'une entreprise. Il décrit les dépenses et recettes pour l'année 2008 dont les montants s'élèvent à environ **38 millions d'euros**. Ce compte traduit les choix politiques faits par la majorité.

Meylan, une ville riche

Les comparaisons qui sont faites ci-après le sont avec des villes comparables, sur des données par habitant :

- ♦ le produit total des impôts directs, les recettes et dépenses de fonctionnement sont de 30% supérieurs à la moyenne
- ♦ les dépenses d'entretien et les gros travaux sont de 30% inférieurs à la moyenne
- ♦ la dotation de fonctionnement versée par l'état est de moitié celle des autres villes

Ces éléments montrent que Meylan est une ville riche (impôts directs importants, dotation de l'état plus faible).

Un déficit d'entretien des équipements

Notre ville dépense beaucoup dans ses services au détriment de ses équipements. Meylan investit dans l'entretien de ses équipements environ 35% de moins qu'une ville comparable.

Ceci peut expliquer ensuite qu'il n'y a pas assez d'argent pour entretenir ou rénover des équipements : ce n'est pas une fatalité mais un choix politique.

Des écarts importants par rapport au budget

Par rapport aux prévisions du budget, l'écart est de 1,5 millions d'€ pour le fonctionnement : 1 million d'€ en plus pour les recettes et 0,5 million d'€ en moins pour les dépenses.

Avec l'augmentation des tarifs municipaux sans révision de la grille des quotients familiaux, une large proportion de Meylanais payent les

services au prix fort.

Mais les économies obtenues n'ont même pas permis de réaliser toutes les dépenses d'investissement prévues car 0,8 million d'€ n'ont pas été engagés.

Le logement social négligé

Les dépenses consacrées au logement social sont ridicules : 350 000 € de charges à caractère général, une somme comparable à un chantier de travaux comme celui dans le Haut Meylan sur le chemin de la Croix des Rameaux.

Par ailleurs, la ville a réalisé près de 100 000 € de plus value sur la vente des 8 logements de professeurs des écoles, rue le Poulet.

Un discours récurrent peu responsable

"Nous ne percevons plus directement la Taxe Professionnelle et le reversement de la Metro est insuffisant..."

Nous n'augmenterons pas les taux d'imposition..."

La taxe professionnelle unifiée est perçue par la Metro. Les règles de reversement sont connues et favorisent, en autres, les communes qui ont du dynamisme économique.

Décision votée en 2000. La majorité devrait maintenant intégrer ce fait et arrêter ses plaintes sur le sujet.

La position affichée de ne pas augmenter les taux d'imposition est dogmatique. Si la municipalité fait la preuve qu'elle gère bien (cela reste à prouver pour la majorité actuelle), elle doit augmenter ses recettes (et pas seulement par l'impôt) pour mener des projets nécessaires qui sont actuellement en panne. Les Meylanais le comprendraient.



Fusion d'école Buclos Grand Pré : le bilan

Les travaux prévus à l'école de Grand Pré ont été réalisés dans les délais impartis pendant l'été, hormis quelques travaux de peinture à l'école maternelle programmés pendant les vacances de la Toussaint. Les salles de classe sont belles, claires et à l'école élémentaire les classes disposent d'ateliers décloisonnés comme c'était le cas à l'école des Buclos.

Mais subsistent deux points négatifs :

- La sieste des petits se déroule dans deux pièces distinctes engendrant un problème de surveillance en raison du nombre insuffisant d'ATSEM,
- Une ATSEM a vu son temps de travail passer d'un temps plein à un temps partiel ce qui a un impact réel sur l'encadrement des enfants

Concernant la cantine, saluons le travail d'organisation et de préparation de la rentrée par les personnels de restauration l'année dernière qui ont vraiment anticipé.



Ouverture du capital de la Poste

La mobilisation contre l'ouverture du capital de La Poste, pour un débat public et un référendum sur le service public postal a été massive.

Plus de 2,3 millions de Français se sont prononcés lors de la votation citoyenne.

Les récentes étapes de la mobilisation :

- 26 octobre 2009, lancement officiel de la campagne "J'écris au Président"
- 31 octobre : journée nationale de rassemblements devant les bureaux de Poste semaine de mobilisation
- jusqu'au 2

novembre : interpellation des sénateurs pour qu'ils adoptent la motion référendaire lors de l'examen du projet de loi au Sénat (du 2 au 6 novembre).

Le collectif de Meylan a été très actif sur notre commune et a organisé de nombreuses permanences pour la votation permettant aux Meylanais et non-Meylanais d'exprimer par leur vote leur position.

www.appelpourlaposte.rezisti.org/

Bureaux de poste à Meylan

Le bureau principal est fermé pour travaux.

Nous demandons une relève de la boîte devant la mairie aux mêmes heures que ceux de la poste principale, des plages horaires d'ouverture équivalentes dans les centres de remplacement, un service d'envoi et de réception de colis vers la poste de Vercors pendant la période des fêtes.

Nous sommes par ailleurs inquiets sur la **fermeture du bureau du Haut Meylan qui pourrait être effective en juin 2010.**

Nous avons questionné le Maire à ce sujet au dernier Conseil Municipal. Elle n'a pas renié le fait et répond qu'elle suit les évolutions d'organisation de la Poste. Sans plus !

Rocade Nord

Les enquêtes publiques sur les territoires des communes de Grenoble, La Tronche, Meylan et Saint-Martin-le-Vinoux auront lieu du 19 octobre au 1er décembre 2009 inclus. MeyDIA reviendra sur ce projet dans un prochain numéro.

Que vont devenir les locaux de l'école des Buclos ?

Les élus de l'opposition ont à plusieurs reprises posé la question en séance du Conseil Municipal à Madame Le Maire. La réponse obtenue est : "Nous avons des projets, nous les évoquerons en temps voulu".

C'est la conception du dialogue de notre Maire !



31, chemin des Villaux
38240 Meylan
ISSN 1243-7530
www.meydia.org

Directeur de la publication :
Philippe Vauquois

Adhérez à **meydia**

Jeune ou chomeur : 5 € Individuel : 24 € Couple : 38 €

Nom

Adresse

chèque à l'ordre de **meydia** à envoyer à A. Rousseau, 18, chemin des Buisses